



ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
строительного подряда на выполнение текущего ремонта

г. Гомель «__» _____ 2021 г.

Учреждение образования «Гомельский государственный медицинский колледж», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора колледжа Солонец Галины Владимировны, действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации от _____ № _____, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____,

действующий на основании _____, свидетельство о государственной регистрации от _____ № _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее - Правила), иным законодательством, результатами проведения процедуры переговоров (протокол по выбору победителя от _____ № _____) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

ГЛАВА I
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с дефектным актом, сметой (далее - Сметная документация) выполнить работы по _____

(наименование и местонахождение объекта, виды строительных работ, подлежащих выполнению, и их объемы)

(далее - Строительные работы) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат этих Строительных работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Сметная документация составляется Подрядчиком.

1.3. Срок выполнения Строительных работ:

начало - «01» июля 2021 г.;

завершение - «23» августа 2021 г.

1.4. Срок выполнения Строительных работ подлежит пересмотру в случаях, предусмотренных пунктом 75 Правил.

1.5. Подрядчик вправе выполнить и сдать работу досрочно.

Заказчик _____

Подрядчик _____

1.6. Строительные работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего Договора, выполняются из материалов Подрядчика, согласно Сметной документации. Замена, указанных в смете материалов на аналогичные материалы производится только с письменного согласия Заказчика с обоснованием необходимости замены. Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, определяет способы выполнения задания Заказчика.

Подрядчик выполняет Строительные работы собственными силами.

ГЛАВА 2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

исполнять условия Договора;
передать Подрядчику Сметную документацию, а также разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и Договором;

передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и Договором;

обеспечить финансирование и своевременные расчеты за выполняемые работы в соответствии с условиями Договора;

предоставить Подрядчику возможность пользования водоснабжением и канализацией, подключения к сетям электроснабжения. Использование коммуникаций Заказчика осуществляется на период выполнения работ с последующим возмещением Подрядчиком стоимости коммунальных услуг;

осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с организацией;

осуществлять контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделенных на Строительные работы;

обеспечивать непрерывное финансирование Строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные работы;

немедленно письменно уведомлять Подрядчика о Строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий Договора;

содействовать Подрядчику в выполнении Строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении Договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных Договором;

обеспечить в течение 10-ти рабочих дней после получения документов от Подрядчика приемку выполненных работ;

заблаговременно извещать Подрядчика обо всех изменениях в технической документации, сроках и очередности выполнения работ, временном прекращении работ, а также о всяких других ситуациях, которые могут повлечь за собой дополнительные затраты материальных и других ресурсов.

2.2. Заказчик имеет право:

заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов Строительных работ (с согласия Подрядчика);

вносить в установленном порядке изменения в Сметную документацию;
инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения Договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью

Заказчик _____

Подрядчик _____

использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вменяваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика:

знакомиться по ходу работ и после их окончания с документами, подтверждающими фактическую стоимость работ;

требовать за счет Подрядчика устранения результата Строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

отказаться от принятия объекта Строительства в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении Договора;

требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением Договора, если условиями Договора или законодательством не предусмотрено иное.

2.3. Заказчик имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством и Договором.

2.4. Подрядчик обязан:

выполнять условия Договора;

передать Заказчику по акту произвольной формы вторичные ресурсы (металлолом, стеклобой), образовавшиеся в процессе выполнения работ. Возместить Заказчику стоимость потребленных ресурсов (электрическая, тепловая энергия, вода, канализация) согласно расчетам, произведенным Заказчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Сведения о количестве потребленных ресурсов предоставляются Заказчиком на основании технических характеристик используемого оборудования, фактически отработанного времени и количества и работников на объекте. Ответственность за правильность расчета объема коммунальных услуг несет Заказчик. Вывоз мусора, образовавшегося в процессе Строительных работ, Подрядчик осуществляет собственными силами и за свой счет в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь (без использования контейнеров Заказчика);

уплатить штрафные санкции, предъявленные Заказчику, при обнаружении проверяющими и контролирующими органами завышения объема работ, цен на строительные изделия, конструкции и материалы, неправильного применения расценок, искажения отчетности и иных нарушений, допущенных по вине Подрядчика;

не передавать без согласия Заказчика Сметную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

выполнять Строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также Сметной документацией;

выполнять Строительные работы в определенные Договором сроки в соответствии со Сметной документацией;

проводить по требованию Заказчика презентации материалов, изделий, конструкций и Строительных работ, если Заказчик или его представитель не участвует в закупке;

закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и Договором;

уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата Строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения Строительных работ;

обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта Строительства от строительных отходов и мусора; согласовывать с Заказчиком цветовую гамму и фактуру используемых материалов; принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для Строительных работ;

обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества Заказчика, предоставленного им для выполнения работ, в течение всего срока от начала работ до подписания актов выполненных работ, а также обеспечить сохранность материалов, полученных путем демонтажа до момента передачи их Заказчику;

информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по Договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

своевременно устранять за свой счет результат Строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

исправлять по требованию Заказчика и за его счет результат Строительных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по не зависящим от Подрядчика причинам;

своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения работ, не предусмотренных в Сметной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости Строительства и не приступать к выполнению таких работ без согласования с Заказчиком;

оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных Строительных работ Сметной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением Договора;

передать Заказчику после окончания ремонта в течение 3 (трех) рабочих дней результат Строительных работ с соответствующими документами (акты выполненных работ, справки формы С-3);

обеспечить соблюдение правил и норм техники безопасности, пожарной безопасности персоналом Подрядчика при проведении работ;

контролировать соответствие применяемых материалов нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям. По требованию Заказчика, представлять первичные бухгалтерские документы на используемые в процессе ремонта материалы;

незамедлительно письменно информировать Заказчика (ответственного представителя Заказчика) об аварийных ситуациях, связанных с выполнением работ, выявлении некачественных конструкций, материалов, изделий, оборудования, технической документации;

незамедлительно письменно информировать Заказчика о неблагоприятных для него последствиях, которые могут возникнуть в результате выполнения его указаний, об иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта либо создающих условия невозможности выполнения работ и сдачи объекта заказчику в срок. При этом Подрядчик обязан приостановить работу на соответствующем участке объекта до получения от заказчика необходимой информации;

производить выполнение скрытых работ только в присутствии ответственного представителя Заказчика и оформлять данные работы соответствующим актом. Немедленно письменно информировать Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в Сметной документации, и совместно с ответственным представителем Заказчика определить их объем и виды. При согласовании выполнения дополнительных работ Заказчик составляет дефектный акт, на основании которого сторонами заключается

Заказчик _____

Подрядчик _____

дополнительное соглашение к настоящему Договору. Подрядчик, не выполнивший обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

2.5. Подрядчик имеет право:

принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора;

самостоятельно определять способы и методы выполнения задания Заказчика;

назначать своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования;

при возникновении объективных причин, способных отрицательно повлиять на сроки и качество выполняемых работ по Договору, письменно в течении 5-ти календарных дней информировать Заказчика и, при необходимости, требовать пересмотра сроков, предусмотренных в п. 2.1. настоящего Договора;

получать плату за выполненные Строительные работы в соответствии с Договором;

требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость Строительных работ превысила смету не менее чем на 10 %;

инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством и Договором.

2.6. Подрядчик имеет также другие права и обязанности, установленные законодательством и Договором.

ГЛАВА 3 ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению Договора и устранению обстоятельств, препятствующих его надлежащему исполнению.

3.2. Стороны в течение рабочего дня, следующего за днем заключения Договора, назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по Договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения. Документы, подтверждающие полномочия представителей Сторон, прилагаются к Договору.

3.3. Строительная площадка представляется Заказчиком Подрядчику по акту, составленному в произвольной форме, в течение рабочего дня, следующего за днем заключения Договора.

3.4. Организация Строительных работ на строительной площадке должна соответствовать документации по организации строительства и производству работ.

3.5. Подрядчик обеспечивает охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к объекту Строительства при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами.

3.7. При выявлении Строительных работ ненадлежащего качества Заказчик в течение 2 календарных дней составляет в произвольной форме акт с указанием перечня работ ненадлежащего качества, сроков их устранения и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При неприятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Строительных работ.

3.8. Строительные работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в Сметной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными правовыми

Заказчик _____

Подрядчик _____

актами, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

В случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего акта в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых работ приведет к нарушению технологии производства работ) Подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Выполнение по требованию Заказчика демонтажа для проверки скрытых работ, а также последующих технологически связанных с ним работ производится за счет Заказчика, а при выявлении нарушений требований Сметной документации и технических нормативных правовых актов - за счет Подрядчика.

3.9. По окончании Строительных работ Подрядчик обязан передать Заказчику исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения Договора.

3.10. После окончания Строительных работ Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, мусора, строительных машин, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в течение рабочего дня, следующего за днем подписания Сторонами акта сдачи-приемки Строительных работ.

3.11. При выявлении Строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя в течение 5 календарных дней, следующих за днем получения письменного извещения Заказчика.

В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления ненадлежащего качества Строительных работ.

3.13. В случае не устранения Подрядчиком недостатков, указанных в дефектном акте, в том числе нарушения сроков и порядка их устранения, Заказчик вправе поручить их устранение третьему лицу либо устранить их своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и других убытков.

3.14. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект Строительства не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

ГЛАВА 4

НЕИЗМЕННАЯ ДОГОВОРНАЯ (КОНТРАКТНАЯ) ЦЕНА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Неизменная договорная цена выполнения Подрядчиком Строительных работ в определена по результатам переговоров (протокол по выбору победителя от № _____) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (20 %) - _____ (_____) рублей.

4.2. Неизменная договорная цена корректируется в случаях изменения: по инициативе Заказчика в установленном порядке Сметной документации; налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке; Неизменная договорная цена изменяется по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством и Договором, с учетом указанных обстоятельств. Изменение цены оформляется дополнительным соглашением к Договору.

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.4. Источник финансирования: областной бюджет.

4.5. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в белорусских рублях.

ГЛАВА 5 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

5.2. Оплата производится в течение 20 банковских дней с момента подписания Сторонами актов выполненных работ и справки о стоимости работы.

Оплата осуществляется посредством перечисления денежных средств со счетов органов казначейства на текущий (расчетный) счет Подрядчика.

5.3. В случае выявления в процессе производства Строительных работ необходимости выполнения работ, не предусмотренных Сметной документацией, стоимость дополнительных работ определяется Сторонами на основании двустороннего акта, составленного на дату разработки Сметной документации, и отражается в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

Стоимость дополнительных работ рассчитывается с учетом стоимости материалов, изделий и конструкций на дату производства работ. Дополнительные работы выполняются по дополнительному соглашению за отдельную плату в согласованные Сторонами сроки.

5.4. Стоимость материалов при расчете за выполненные дополнительные работы определяется на основании текущих цен с учетом данных мониторинга (республиканской нормативной базы текущих цен) или по текущим ценам на основании данных Подрядчика о поставках при представлении подтверждающих документов; при отсутствии данных мониторинга по ценам на материальные ресурсы - по текущим ценам производителя материалов на территории Республики Беларусь, а в случае отсутствия производителя - по ценам первого поставщика на территории Республики Беларусь с представлением подтверждающих цену документов (ТТН). Ответственность за стоимость приобретаемых на объект материалов несет Подрядчик.

5.5. Подрядчик перечисляет Заказчику плату за потребленные в процессе Строительных работ электроэнергию, воду, газ, тепловую энергию в соответствии с актом на передачу этих ресурсов, составленным по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Акт на передачу электроэнергии, воды, газа, тепловой энергии представляется до _____ числа месяца, следующего за отчетным.

Подрядчик обязан не позднее 5 рабочих дней рассмотреть представленный Заказчиком документ, заверить его подписью. При несогласии с данными, отраженными в представленном документе, Подрядчик возвращает его с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Заказчик обеспечивает предъявление Подрядчику документов для оплаты стоимости потребленных в процессе Строительных работ электроэнергии, воды, газа, тепловой энергии в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.6. Выполненные Строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов ранее выполненные Строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную Договором (графиком производства работ) дату их выполнения.

5.7. При срыве по вине Подрядчика сроков Строительных работ, установленных Договором, Строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную Договором дату их завершения.

Заказчик _____

Подрядчик _____

5.8. Превышение (снижение) фактической стоимости Строительных работ по отношению к неизменной договорной цене при достижении потребительских и качественных характеристик объекта Строительства в соответствии со Сметной документацией относится на финансовые результаты деятельности Подрядчика.

ГЛАВА 6 СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

6.1. Сдача выполненных Строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

К акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ прилагаются акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных Строительных работ, обязан в течение 3 дней приступить к их приемке.

При отказе одной из Сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой стороной. Акт сдачи-приемки работ, подписанный только одной Стороной, может быть признан в судебном порядке недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания этого акта признаны судом обоснованными.

Акты сдачи-приемки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком.

6.3. Гарантийный срок на выполненные Строительные работы составляет 3 (три) года, за исключением технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для выполнения Строительных работ, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, или изготовителем.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата Строительных работ. Если Строительные работы не принимаются Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок нечисляется со дня, когда Заказчик должен был его принять.

6.4. При передаче Заказчику Строительных работ Подрядчик оформляет гарантийное письмо.

Подрядчик гарантирует достижение объектом Строительства указанных в Сметной документации показателей и возможность его эксплуатации в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта Строительства или его части, неправильной эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащих работ, произведенных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

В случае если уклонение Заказчика от принятия выполненных Строительных работ повлекло просрочку сдачи результата Строительных работ, риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных Строительных работ.

Заказчик _____

Подрядчик _____

ГЛАВА 7

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА, ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение условий Договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и Договором.

Так, не допускается изменение по соглашению Сторон существенных условий Договора, на основании которых определялся победитель процедуры переговоров, за исключением следующих случаев:

реорганизации юридического лица, являющегося Стороной Договора;
изменения сроков выполнения Строительных работ в случаях, установленных законодательством и Договором;

существенного увеличения стоимости выполнения Строительных работ вследствие внесения Заказчиком изменений в Сметную документацию или изменения налогового законодательства.

7.2. Сторона, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий Договора, обязана уведомить о них другую Сторону в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий Договора. Другая Сторона обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении Договора и подписать дополнительное соглашение к Договору либо в порядке, предусмотренном законодательством и Договором, согласиться на его расторжение по соглашению Сторон или отказаться от исполнения Договора.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий Договора, они обязаны выполнять условия заключенного Договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении Договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

7.3. До завершения выполнения Строительных работ Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

7.3.1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения Строительных работ, предусмотренных Договором, графиком производства работ;

если Подрядчик неоднократно допустил выполнение Строительных работ ненадлежащего качества либо отступления от условий Договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустраняемыми;

7.3.2. Подрядчика:

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата Строительных работ;

7.3.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия Договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;
на других основаниях, предусмотренных законодательством или Договором.

7.4. Предложение о расторжении Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

Заказчик _____

Подрядчик _____

7.5. При согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями расторжение Договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком Строительных работ;
- перечень передаваемой Заказчику исполнительной документации;
- перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Подрядчиком и не использованных при выполнении Строительных работ;
- перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки исполнения этого обязательства;
- гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам Строительных работ;
- другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением Договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

7.6. Случай одностороннего отказа от исполнения Договора:

7.6.1. Заказчиком:

если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Строительных работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет Строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий Договора являются существенными и неустранимыми; при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику;

7.6.2. Подрядчиком:

при неисполнении Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества Строительных работ;

при неблагоприятных последствиях соблюдения указаний Заказчика о способе выполнения Строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика.

7.7. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другой Стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в п. 7.5 Договора.

В случае отказа Подрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком предусмотренных в акте Строительных работ.

При расторжении Договора, если иное не предусмотрено законодательством, Заказчик обязан оплатить Подрядчику выполненные в соответствии с Договором Строительные работы и возместить ему убытки, не покрытые этой суммой, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенных Строительных работ. Подрядчик обязан возвратить Заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и оформленную в период Строительства документацию.

ГЛАВА 8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по нему.

ГЛАВА 9 НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от Сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение Договора).

9.2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не позднее 20 дня (ей), следующего (их) за днем их наступления (прекращения), уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

9.3. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

9.4. Если любое из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение Стороной своих обязательств, то срок их исполнения соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств.

ГЛАВА 10 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Любые споры и разногласия, возникающие по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров с обязательным досудебным (претензионным) порядком урегулирования споров, согласно которому Сторона, чьи права и законные интересы нарушены, обязана предъявить другой Стороне претензию. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней рассмотреть ее и письменно уведомить другую Сторону о результатах рассмотрения претензии.

В случае не урегулирования данных споров и разногласий в досудебном (претензионном) порядке их разрешение осуществляется в экономическом суде Гомельской области.

10.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

ГЛАВА 11 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор (изменения и (или) дополнения к нему) заключается(ются) в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

Договор, приложения к нему подготовлены в двух экземплярах и подписаны Сторонами. При этом каждый лист Договора и приложений к нему пронумерован и подписан Сторонами. Каждый экземпляр Договора, приложений к нему имеет равную юридическую силу и хранится в делах каждой из Сторон.

Изменения и (или) дополнения к Договору, приложения к нему подлежат подготовке и подписанию Сторонами в двух экземплярах. При этом каждый лист изменений и (или) дополнений к Договору, приложений к ним подлежит нумерации и подписанию Сторонами.

11.2. Каждая из Сторон обязана в течение 5 рабочих дней известить другую Сторону об изменении банковских реквизитов, почтового, юридического адресов (места нахождения), иных событиях (фактах), влияющих на исполнение своих обязательств по Договору.

11.3. Извещения, уведомления, претензии и иная письменная корреспонденция по Договору считается полученной с момента вручения Стороне, а в случае направления заказным письмом с уведомлением о вручении - по истечении 7 рабочих дней, следующих за днем выдачи оператором почтовой связи квитанции о приеме данной корреспонденции.

11.4. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

11.5. К Договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

Сметная документация;
протокол согласования договорной цены;

(иные документы)

ГЛАВА 12 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Учреждение образования «Гомельский
государственный медицинский колледж»
ул. Кирова, 14, 246050, г. Гомель
УНП 400022880
ОКПО 0217542
р/с В Y64AKBB36044000004393000000 -
средства областного бюджета
р/с BY23AKBB36320415102333000000 -
внебюджетные (собственные) средства
в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск.
BIC AKBBBY2X
Тел. 34 20 12, 34 20 02

Директор колледжа

Г.В.Солонен

ПОДРЯДЧИК

Разработчик версификации *Н.В. Коробов*

Заказчик

Подрядчик